



Master Tour Alliance

## ***FORO PARA LA INNOVACION Y LA EFICIENCIA ENERGETICA EN LOS SECTOR HOTELERO VALENCIANO***

Simulamos el caso práctico de un hotel tipo, y seguiremos los siguientes pasos:

- 1º.- Contratamos los servicios de un Gestor Energético
- 2º.- Realizamos un auditoría energética.
- 3º.- Programamos la aplicación del plan de medidas (PAM) que nos aconseja la auditoría.
- 4º.- Preparamos y solicitamos todas las subvenciones posibles, adaptadas al plan de aplicación de medidas.
- 5º.- Investigamos y usamos fondos de financiación generales o específicos (FuturE del ICO).
- 6º.- Implantación de medidas, control de resultados y seguimiento del PAM.

PONENTE DEL FORO: Francisco Javier Falcó Soto, Ingeniero Técnico Industrial, Gestor en Eficiencia Energética. 675596427

Asesor de Master Tour Alliance en el Area de Medio Ambiente y Eficiencia Energética. 963155713



Master Tour Alliance

## ¿QUE ES UN GESTOR ENERGETICO?

Como consecuencia de la ley de Economía Sostenible, nace la Ley de Eficiencia Energética y EERR, que se aprobará en Mayo de este año. Aparece la figura del Asesor energético, que al igual el asesor laboral, fiscal, legal, etc. será una persona que va a necesitar cada empresa con instalaciones superiores a 1.000 m<sup>2</sup> en total, con el fin de gestionar correctamente el uso eficaz de la energía que consume, haciéndose responsable del control de los consumos y posterior optimización, aplicando todas aquellas tecnologías que vayan siendo probadas y comercializadas. Realizará auditorías cada año y podrá llevar un control por telegestión de todos los usos y consumos energéticos. Por lo tanto debe ser un profesional (empresa) con una experiencia, preparación y titulación técnica adecuada.

## ¿PARA QUE CONTRATAMOS UN GESTOR ENERGETICO?

- Básicamente debe ser por su experiencia en el sector (Know How).
- Será nuestra persona de confianza en todo el proceso de Eficiencia Energética.
- Realizará la auditoría energética inicial, y cada año la repetirá para ver el resultado de las medidas previstas.
- Diseñará el PAM, usando toda la tecnología más adecuada, las subvenciones y otras financiaciones en vigor.
- Implantará las medidas acordadas en el PAM, así como hará un seguimiento de resultados y ejecución del PAM
- Gestionará la implantación de la certificación ISO 16.001, aprovechando todo el trabajo que se está realizando.
- Implantará un sistema de telegestión que le permitirá tener un control real e inmediato de los consumos.



Master Tour Alliance

## AUDITORIA ENERGETICA EN UN HOTEL

La auditoría energética en un hotel se centraría en los siguientes consumos:

- Iluminación interior
- Iluminación exterior
- Agua caliente sanitaria
- Calefacción centralizada
- Climatización en zonas comunes y en las habitaciones.
- Climatización de piscinas, spa, etc
- Gas y frío industrial en cocinas, cafeterías, etc.



Master Tour Alliance

## RESULTADOS DE LA AUDITORIA Y MEDIDAS DE AHORRO

Sobre un consumo anual de 280.000 kwh, con una factura de 38.000 €, y sobre una factura en gas natural de 156.000 € obtenemos el siguiente resultado:

CONCEPTO/MEDIDA	AHORRO/AÑO	INVERSION	AMORTIZACION/ AÑOS
General /Telegestion y BP	10% - 3.800 €	2.400 €	0,6
Iluminación interior/Leds y sensores	15% - 5.700 €	25.000 €	4,3
Iluminación exterior/Leds y sensores	5% - 1.900 €	9.000 €	4,7
ACS/ Placas Termosolar	15% - 23.400 €	244.000 €	10,4
SPA/ Microcogeneracion	10% - 5.600 €	0 €- ESCO	Propiedad en 12 años

Si consideramos una actuación completa del global de opciones :

-Inversión Total inicial: .....280.400 €

-Ahorro anual Total: .....40.400 €

-P.R.S. (Periodo de Retorno Simple).....6,9 años

Un Gestor Energético cogerá toda la información que le da la Auditoría Energética, todos sus conocimientos tecnológicos, experiencia, legislación vigente, abanico de subvenciones posibles y convenientes, y con todo ello hará un .....



Master Tour Alliance

## PROGRAMA DE APLICACION DE MEDIDAS

### P.A.M.

Un programa de aplicación de medidas en Eficiencia Energética es un traje a medida para cada cliente, y se compone de:

- Disociación de actuaciones en función del coste de la inversión inicial, del retorno simple, y del tipo de subvención.
- Calendario de aplicación de cada una de las actuaciones anteriormente estudiadas. Aprobación por el cliente.
- Selección y negociación con los proveedores de cada tecnología a aplicar.
- Instalación y control de un sistema de telegestión que le permite controlar las variaciones de consumos.
- Preparar todas las solicitudes de subvención en los plazos convenidos.
- Gestión y supervisión de los plazos de ejecución y retornos de cada una de las actuaciones según el programa.
- Auditoría anual para ver el progreso de del PAM y tomar decisiones al respecto.



Master Tour Alliance

## SUBVENCIONES UTILES PARA HOTELES

<b>CONCEPTO</b>	<b>AGENCIA VALENCIANA TURISMO</b>	<b>AVEN</b>
Porcentaje de la inversión	50% en activos 75% en certificaciones e i+d	30% en activos
Cantidades límite por empresa y proyecto	50.000 € en activos 3.000 € en certificaciones	200.000 € en activos
Plazos	1 mes (19/2 al 18/3 2010)	45 días (25 abril-10 mayo)
Líneas subvencionables para la eficiencia energética y sostenibilidad medioambiental.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Medidas medioambientales en el uso más eficiente del agua, la energía y la reducción de riesgo por impactos acústicos y lumínicos.</li><li>- Certificación de sistemas de gestión medioambiental.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-Energías renovables.</li><li>-EE en edificios</li><li>-Diversificación energética.</li><li>-Plan renove calderas</li><li>-Plan renove climatización.</li></ul>
Documentación a presentar	<ul style="list-style-type: none"><li>-Solicitud en impreso oficial</li><li>-Estudio o proyecto técnico</li><li>-Presupuestos</li><li>-Catálogos de los equipos a instalar</li><li>-Fotos de las instalaciones a sustituir</li><li>-Documentación mercantil y fiscal.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-Solicitud en impreso oficial</li><li>-Estudio o proyecto técnico</li><li>-Presupuestos</li><li>-Catálogos de los equipos a instalar</li><li>-Fotos de las instalaciones a sustituir</li><li>-Documentación mercantil y fiscal.</li></ul>



Master Tour Alliance